

## CARTE FUNCİARĂ NR. 200987 COPIE

Carte Funciară Nr. 200987 Oradea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Piata Regele Ferdinand 1, Nr. 6

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|
| A1      | 200987                       | 1.839           | Teren neimprejmuit;<br>... Teren Intravilan cu teatru |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                                   | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 200987-C1                   | Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Piata Regele Ferdinand 1, Nr. 6 | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1639 mp; S. construita desfasurata:4479 mp; Teatru de Stat (Dp+P+E1p+E2p) edificat in anul 1900 din caramida arsa Suprafata Desfasurata= 4479 mp,monument istoric de valoare nationala si universala, monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, potrivit listei 2004/2010/2016 : BH-II-m-A-0148. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 30199 / 16/03/2018                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 442, din 15/03/2018 emis de Popa Carmen Teodora;                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                   | Se infiinteaza cartea funciara 200987 a imobilului cu numarul cadastral 200987/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 164541 inscris in cartea funciara 164541;                                                                                                                        | A1        |
| Act Administrativ nr. extras CF 8215, din 09/02/2010 emis de BCPI Oradea;                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                         | A1, A1.1  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 1) <b>JUDETUL BIHOR</b> , domeniu public                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|                                                                                                                                                                                                                      | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 164541/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 32831 din 20/05/2010;                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. CONTR. DE ADMINISTRARE NR. 11768/11.10.2012 LEG. CU NR. 922, din 06/12/2017 emis de Popa Carmen Teodora; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 155, din 31/07/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR;  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 992/1969, cota initiala 992/1969                                                                                                                                                                                                         | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 1) <b>TEATRUL REGINA MARIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|                                                                                                                                                                                                                      | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 164541/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 130492 din 06/12/2017;                                                                                                                                                                                                          |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3248/38490, cota initiala 3248/38490                                                                                                                                                                                                     | A1.1      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 1) <b>TEATRUL REGINA MARIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|                                                                                                                                                                                                                      | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 164541/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 130492 din 06/12/2017; Reprezentand suprafata utila de 324,8 mp. folosita exclusiv de Teatrul Regina Maria din totalul de 3849 mp. ( suprafata utila de 3230,5 mp. fiind folosita in comun de catreTeatrul Szigligeti Szinhaz ) |           |
| Act Notarial nr. CONTR. DE ADMINISTRARE NR. 11770/ 11.10.2012 LEG. CU NR. 921, din 06/12/2017 emis de Popa Carmen Teodora; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 155, din 31/07/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 977/1969, cota initiala 977/1969                                                                                                                                                                                                              | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 1) <b>TEATRUL SZIGLIGETI SZINHAZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                      | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 164541/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 130492 din 06/12/2017;                                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala                                                                                                                                                                                                                                               | A1.1      |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| B6                                                                                                                                                                                                                                                  | 2937/38490, cota initiala 2937/38490<br>1) <b>TEATRUL SZIGLIGETI SZINHAZ</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 164541/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 130492 din 06/12/2017; Reprezentand suprafata utila de 293,7 mp. folosita exclusiv de Teatrul Szigligeti Szinhaz din totalul de 3849 mp. ( suprafata utila de 3230,5 mp. fiind folosita in comun de catre Teatrul Regina Maria)</i> |            |
| <b>109719 / 20/09/2018</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Act Administrativ nr. OBLIGATIE PRIVIND FOLOSINTA MONUMENTULUI ISTORIC R.97/11.12.2017, din 11/12/2017 emis de MIN.CULT DIRECTIA JUDETEANA PTR.CULTURA BIHOR;                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                  | Se noteaza ca imobilul, reprezentand Teatru de Stat (Dp+P+E1p+E2p) edificat in anul 1900, de la A11 are calitatea de monument istoric de valoare natioanla si universala                                                                                                                                                                                                                                 | A1.1<br>A1 |
| <b>112862 / 28/09/2018</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Act Administrativ nr. Obligatie privind folosinta monumentului istoric, nr. 97, din 11/12/2017 emis de Ministerul Culturii Directia Judeteana pentru cultura Bihor; Act Administrativ nr. dosar inch.nr.109719, din 20/09/2018 emis de BCPI Oradea; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                  | Se indreapta eroarea materiala strecurata sub nr. dos. 109719/2018, in sensul ca s-a omis a se inscrie mentiunea de monument istoric de valoare nationala si universala, monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, din Lista 2004/2010/2016 : BH-II-m-A-0148, asa cum prevede obligatiia privind folosinta monumentului istoric, nr. 97/2017.                                    | A1, A1.1   |

**C. Partea III. SARCINI .**

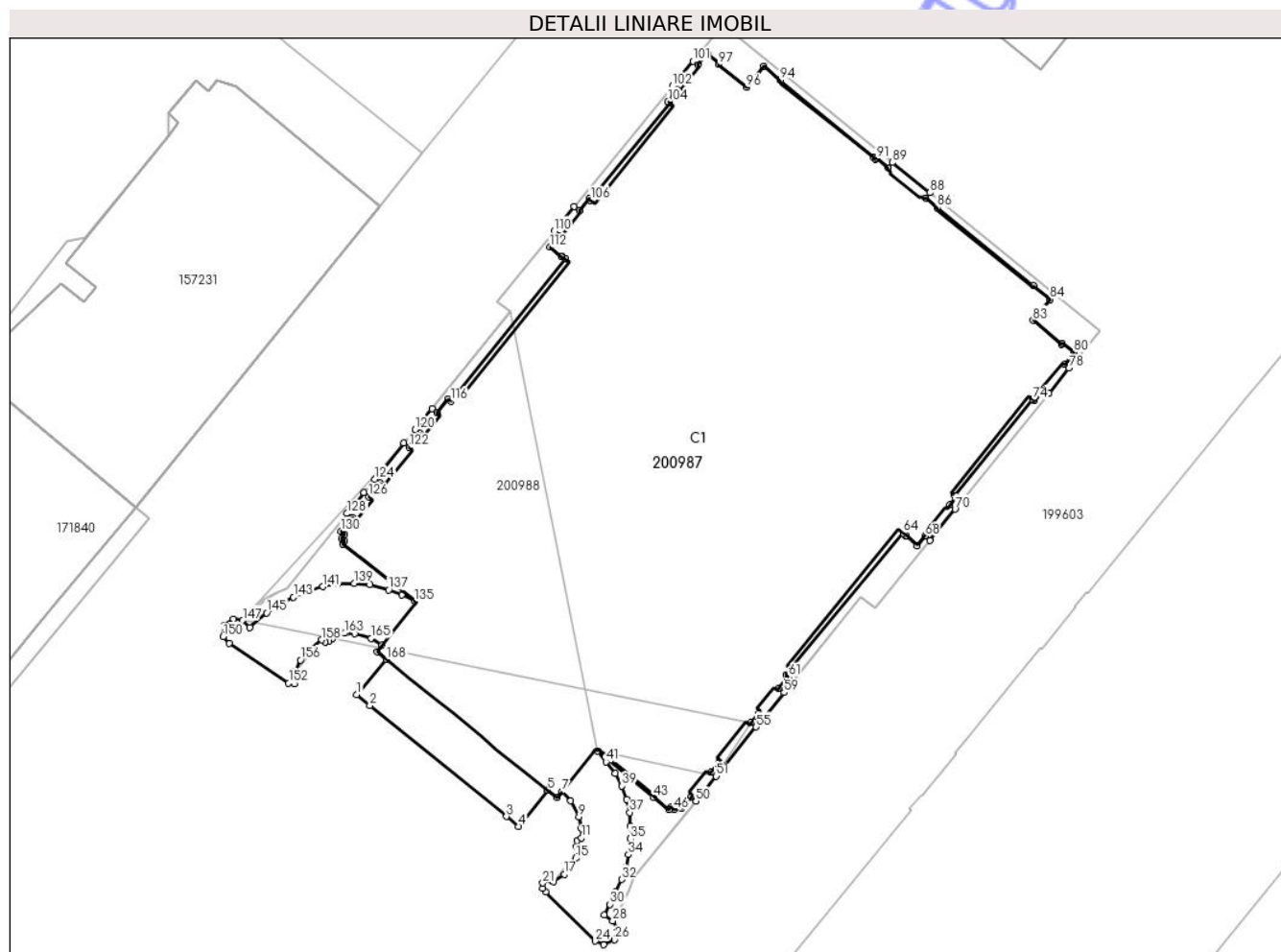
| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe         |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| 200987       | 1.839           | ... Teren Intravilan cu teatru |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 1.839          | -     | -       | -        | Teren neimprejmuit     |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 200987-C1 | construcții administrative și social culturale | 1.639        | Cu acte           | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1639 mp; S. construita desfasurata:4479 mp; Teatru de Stat (Dp+P+E1p+E2p) edificat în anul 1900 din caramida arsa Suprafata Desfasurata= 4479 mp,monument istoric de valoare nationala si universala, monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, potrivit listei 2004/2010/2016 : BH-II-m-A-0148. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 1.281           | 2             | 3             | 13.158          | 3             | 4             | 1.171           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 4                | 5                | 3.476              | 5                | 6                | 0.911              | 6                | 7                | 0.575              |
| 7                | 8                | 0.941              | 8                | 9                | 1.356              | 9                | 10               | 0.879              |
| 10               | 11               | 0.695              | 11               | 12               | 0.38               | 12               | 13               | 0.45               |
| 13               | 14               | 0.304              | 14               | 15               | 0.663              | 15               | 16               | 0.78               |
| 16               | 17               | 0.711              | 17               | 18               | 0.962              | 18               | 19               | 0.211              |
| 19               | 20               | 0.278              | 20               | 21               | 0.453              | 21               | 22               | 0.395              |
| 22               | 23               | 0.354              | 23               | 24               | 5.228              | 24               | 25               | 0.691              |
| 25               | 26               | 0.882              | 26               | 27               | 0.783              | 27               | 28               | 0.752              |
| 28               | 29               | 0.759              | 29               | 30               | 0.911              | 30               | 31               | 1.004              |
| 31               | 32               | 1.054              | 32               | 33               | 0.969              | 33               | 34               | 0.958              |
| 34               | 35               | 1.178              | 35               | 36               | 0.981              | 36               | 37               | 0.999              |
| 37               | 38               | 0.98               | 38               | 39               | 1.073              | 39               | 40               | 1.078              |
| 40               | 41               | 1.092              | 41               | 42               | 1.027              | 42               | 43               | 5.441              |
| 43               | 44               | 1.456              | 44               | 45               | 0.251              | 45               | 46               | 0.34               |
| 46               | 47               | 0.399              | 47               | 48               | 0.34               | 48               | 49               | 1.116              |
| 49               | 50               | 0.49               | 50               | 51               | 2.4                | 51               | 52               | 0.49               |
| 52               | 53               | 0.948              | 53               | 54               | 0.49               | 54               | 55               | 3.8                |
| 55               | 56               | 0.49               | 56               | 57               | 0.908              | 57               | 58               | 0.49               |
| 58               | 59               | 2.4                | 59               | 60               | 0.497              | 60               | 61               | 1.121              |
| 61               | 62               | 0.248              | 62               | 63               | 0.57               | 63               | 64               | 13.172             |
| 64               | 65               | 0.294              | 65               | 66               | 0.07               | 66               | 67               | 1.114              |
| 67               | 68               | 0.906              | 68               | 69               | 0.49               | 69               | 70               | 3.0                |
| 70               | 71               | 0.495              | 71               | 72               | 0.773              | 72               | 73               | 0.158              |
| 73               | 74               | 9.242              | 74               | 75               | 0.157              | 75               | 76               | 1.136              |
| 76               | 77               | 0.47               | 77               | 78               | 2.401              | 78               | 79               | 0.449              |
| 79               | 80               | 1.138              | 80               | 81               | 1.119              | 81               | 82               | 0.1                |
| 82               | 83               | 2.774              | 83               | 84               | 2.03               | 84               | 85               | 1.633              |
| 85               | 86               | 9.265              | 86               | 87               | 1.129              | 87               | 88               | 0.489              |
| 88               | 89               | 3.602              | 89               | 90               | 0.517              | 90               | 91               | 1.109              |
| 91               | 92               | 0.099              | 92               | 93               | 0.274              | 93               | 94               | 8.992              |
| 94               | 95               | 1.629              | 95               | 96               | 2.009              | 96               | 97               | 2.718              |
| 97               | 98               | 0.101              | 98               | 99               | 1.166              | 99               | 100              | 1.14               |
| 100              | 101              | 0.476              | 101              | 102              | 2.397              | 102              | 103              | 0.474              |
| 103              | 104              | 1.132              | 104              | 105              | 0.16               | 105              | 106              | 9.354              |
| 106              | 107              | 0.155              | 107              | 108              | 1.14               | 108              | 109              | 0.487              |
| 109              | 110              | 2.381              | 110              | 111              | 0.488              | 111              | 112              | 1.137              |
| 112              | 113              | 1.161              | 113              | 114              | 0.07               | 114              | 115              | 0.293              |
| 115              | 116              | 13.67              | 116              | 117              | 0.253              | 117              | 118              | 1.318              |
| 118              | 119              | 0.488              | 119              | 120              | 2.001              | 120              | 121              | 0.488              |
| 121              | 122              | 1.31               | 122              | 123              | 0.488              | 123              | 124              | 3.455              |
| 124              | 125              | 0.488              | 125              | 126              | 1.309              | 126              | 127              | 0.488              |
| 127              | 128              | 1.999              | 128              | 129              | 0.488              | 129              | 130              | 1.317              |
| 130              | 131              | 0.336              | 131              | 132              | 0.401              | 132              | 133              | 0.339              |
| 133              | 134              | 0.252              | 134              | 135              | 6.877              | 135              | 136              | 1.071              |
| 136              | 137              | 1.043              | 137              | 138              | 1.442              | 138              | 139              | 1.208              |
| 139              | 140              | 1.201              | 140              | 141              | 1.146              | 141              | 142              | 1.138              |
| 142              | 143              | 1.206              | 143              | 144              | 1.113              | 144              | 145              | 1.226              |
| 145              | 146              | 1.643              | 146              | 147              | 0.74               | 147              | 148              | 0.724              |
| 148              | 149              | 0.832              | 149              | 150              | 0.846              | 150              | 151              | 0.674              |
| 151              | 152              | 5.336              | 152              | 153              | 0.424              | 153              | 154              | 0.627              |
| 154              | 155              | 0.453              | 155              | 156              | 0.939              | 156              | 157              | 0.947              |
| 157              | 158              | 1.255              | 158              | 159              | 0.304              | 159              | 160              | 0.285              |
| 160              | 161              | 0.357              | 161              | 162              | 0.26               | 162              | 163              | 0.877              |
| 163              | 164              | 0.741              | 164              | 165              | 1.287              | 165              | 166              | 0.961              |
| 166              | 167              | 0.628              | 167              | 168              | 0.91               | 168              | 1                | 3.446              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil